

Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

Acord de la Corporació metropolitana de Barcelona de 18-1-1979

Text consolidat. Inclou les modificacions posteriors

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

1. Aquesta Ordenança té per objecte regular la conservació, valoració, restauració, protecció i defensa dels valors artístics, històrics, arqueològics, típics o tradicionals del patrimoni arquitectònic de la Ciutat i dels seus elements naturals i urbans d'interès.

2. Es consideraran inclosos en aquest concepte:

a) Els monuments nacionals, provincials o locals d'interès històric-artístic, declarats de conformitat amb la seva legislació específica.

b) Els edificis i els elements o fragments arquitectònics i ornamentals d'interès artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional.

c) Els conjunts o perímetres urbans que per llur bellesa, importància monumental, records històrics o valors tradicionals siguin declarats d'interès.

d) Les obres públiques commemoratives, monuments, estàtues, làpides, escuts, emblemes, pedres heràldiques, creus de terme, fonts i altres elements de la mateixa índole.

e) Les finques rústiques de situació pintoresca, singularitat topogràfica o record històric.

f) Els parcs i jardins d'interès històric, artístic o botànic.

g) Les belleses naturals en un complex panoràmic o en perspectives que siguin convenients per fomentar el turisme o formin part de la protecció del paisatge.

3. L'aplicació d'aquesta Ordenança requerirà, de conformitat amb el que disposa l'art. 25 de la (*)Llei del Sòl, la prèvia inclusió dels béns en un catàleg definitivament aprovat o llur classificació històric-artística, de conformitat amb la (**)Llei de 13 de maig de 1933, el Decret de 22 de juliol de 1958 i les disposicions concordants i, pel que fa a aquestes, s'aplicarà sense perjudici de l'obligada observança l'esmentada legislació específica.

()Derogada per RD Leg. 1/1992, de 26-6. Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana (BOE 30-6-1992), ara art. 38 del D Leg. 1/1990, de 12-6. Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (DOG 13-7-1990).*

*(**)Derogada per la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (BOE 29-6-1985).*

Article 2

El patrimoni objecte de protecció es classifica, a l'efecte d'aquesta Ordenança, en les següents categories:

A. Els monuments declarats d'interès nacional, de conformitat amb la **Llei de 13 de maig de 1933 i els

qualificats d'interès provincial o local amb subjecció al Decret de 22 de juliol de 1958.

B. Els edificis i elements arquitectònics, les masies i els edificis aïllats, els jardins, les fonts i monuments, les excavacions, els locals comercials i altres elements inclosos en el corresponent Catàleg municipal.

C. Els conjunts o perímetres urbans inclosos en l'esmentat catàleg.

Article 3

(*)Els conjunts o perímetres urbans objecte de protecció es classificaran, a aquest efecte, en els tipus següents:

Tipus I

Els que siguin objecte de protecció integral, o sia, aquells en els quals les mesures de defensa i protecció abastin la totalitat dels edificis del conjunt, les places, carrers i elements d'urbanització inclosos en el seu perímetre. En tot cas, es consideraran inclosos en aquest tipus els que siguin declarats «racó, plaça, carrer, barri o conjunt històrico-artístic» de conformitat amb la legislació específica.

Tipus II

Aquells en què la protecció es limiti a la situació, volum o alçària dels edificis, als murs i tanques que els limitin, i a les entrades i vestíbuls.

Tipus III

Aquells en els quals la protecció abasti només les façanes considerant com a tals tots els paraments d'un edifici visibles des de la via pública.

Tipus IV

Els que siguin objecte de protecció només amb la finalitat de conservació ambiental d'un perímetre delimitat.

Tipus V

Els que siguin objecte d'una normativa específica, ja sia en aquesta Ordenança, ja sia a través dels plans especials de protecció.

()Modificat pel Consell metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 24-4-1986 en aprovar l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona. (Vigència: 26-7-1986) (BOP 25-7-1986)*

CAPÍTOL II

Ordenació de l'activitat municipal

Article 4

L'activitat municipal amb vista a la conservació, valoració, restauració, ús i destinació al patrimoni arquitectònic històrico-artístic es desenvoluparà mitjançant:

a) La formació de plans especials d'ordenació i revalorització del patrimoni històrico-artístic de la Ciutat i de les seves belleses naturals a l'empar d'allò que es disposà en els arts. 17, 18 i concordants de la (*)Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana, Text Refós de 9 d'abril de 1976.

b) La formació, modificació i revisió del catàleg previst en l'art. 25 de l'esmentada Llei.

c) La inclusió en la programació municipal de les previsions adequades per al desenvolupament ordenat de les obres, serveis i inversions que tendeixen a l'acompliment de les finalitats d'aquesta Ordenança.

d) L'expropiació dels béns catalogats quan hi concorrin circumstàncies que la legitimin.

e) La col·laboració amb els ens públics i privats que per llurs finalitats desenvolupin activitats coincidents amb l'acció municipal de protecció i amb els propietaris de béns catalogats.

()Derogada per RD Leg. 1/1992, de 26-6. Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana (BOE 30-6-1992).*

Article 5

1. En el catàleg previst en l'art. 25 de la (*)Llei del Sòl i en aquell al qual s'al·ludeix en l'apartat b) de l'art. Anterior, en el capítol de monuments històrico-artístics, s'hi consideraran incorporats automàticament, sense que sigui necessari cap acte formal, els que a partir d'ara siguin declarats monuments d'interès nacional, provincial o local pels organismes competents en la matèria.

2. El catàleg serà revisat cada deu anys i serà susceptible de modificacions, per incusions o exclusions, amb subjecció al procediment establert en la legislació vigent i a allò que es disposa en aquesta Ordenança.

()Derogada per RD Leg. 1/1992, de 26-6. Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana(BOE 30-6-1992). Ara art. 38 del D Leg. 1/1990, de 12-6, refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (DOG 13-7-1990).*

Article 6

1. Les modificacions, per incusions o exclusions, s'incoaran, d'ofici o a instància de part, en un expedient individual per a cada immoble, finca, element arquitectònic, conjunt o part d'aquest conjunt.

2. En l'expedient s'hauran de justificar raonadament les causes que aconsellin la qualificació o desqualificació, amb aportació d'antecedents, dades històriques, opinions solvents, dictàmens pericials i altres elements relatius al valor artístic, històric, arqueològic o ambiental del bé de què es tracti. En tot cas, s'haurà de tenir en compte allò que diguin l'Acadèmia de Bones Lletres de Barcelona i la Reial Acadèmia de Belles Arts de Sant Jordi.

3. La incoació dels expedients de catalogació o descatalogació s'haurà de donar a conèixer als propietaris dels béns, titulars de drets reals inscrits, arrendataris i ocupants per qualsevol títol mitjançant citació personal en cas que fossin coneguts i tinguessin llur domicili en el terme municipal, i mitjançant edictes si passa altrament, els quals tindran la consideració d'interessats en el procediment a l'efecte legal que procedeixi.

4. Els expedients hauran de ser sotmesos a informació pública durant el termini d'un mes.

5. La resolució dels expedients correspondrà a la (*)Comissió municipal executiva. Quan es tracti d'immobles classificats en la categoria A de l'art. 2 tindrà caràcter de proposta i s'haurà d'elevat als òrgans competents de l'Administració de l'Estat per a la resolució que escaigui; en els altres casos tindrà caràcter de provisional i s'haurà d'elevat a l'òrgan urbanístic competent per a l'aprovació definitiva.

()Consell Plenari segons Llei de Bases del Règim Local de 2-4-1985 (BOE 3-4-1985).*

Article 7

La desqualificació d'un immoble o element arquitectònic catalogat necessitarà la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver desaparegut a causa de destrucció o ruïna salvant allò que es disposa pel que fa al cas en aquesta Ordenança.

b) Ser necessari l'enderrocament per previsions de planejament d'interès públic prevalent quan no hi hagi alternativa ponderada que en permeti la conservació.

c) Que s'acrediti fefaentment l'existència d'errors de fet en l'apreciació dels motius que aconsellen la inclusió.

d) Haver perdut l'interès que anteriorment en motivà la inclusió.

Article 8

Per al desenvolupament adequat de les obres, serveis i instal·lacions que tendeixin als objectius de protecció dels béns catalogats, el programa d'actuació municipal haurà de contenir les previsions pertinents següents: per a llur

conservació i restauració; per a l'adquisició, si escau, per part del Municipi dels de propietat particular; per a la conservació d'elements naturals urbans configurats de paisatges i panorames d'interès; per a la construcció de monuments commemoratius i conservació dels ja existents; per a investigacions arqueològiques; per a l'expropiació i enderrocament de construccions dels entorns dels edificis catalogats que sigui convenient enderrocar, per a la valoració de llurs singularitats; per a la instal·lació de voravies, paviments, jardins i il·luminació viària en els conjunts; per a la instal·lació d'il·luminacions artístiques que ressaltin les bel·leses arquitectòniques dels edificis; per a la conservació de fonts històriques o artístiques; per a altres fins anàlegs; i per desenvolupar l'acció de col·laboració amb particulars a l'efecte de protecció.

Article 9

La col·laboració amb els particulars podrà dur-se a terme mitjançant:

- a) La concessió d'ajudes econòmiques per a la conservació del patrimoni monumental de què siguin titulars.
- b) L'execució d'obres d'embelliment o adequació en edificis catalogats, o en els contigus o propers, quan aquestes obres excedeixin del deure de conservació a què estan obligats els propietaris.
- c) La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'execució d'obres de conservació i restauració.
- d) El reconeixement de desgravacions tributàries als immobles catalogats, dins els límits autoritzats per la legislació.
- e) La instal·lació d'il·luminacions artístiques en els edificis catalogats, de propietat particular.
- f) L'adquisició dels immobles catalogats o d'aquells que tenen incorporats elements arquitectònics d'interès, quan la càrrega econòmica derivada de la conservació o de la limitació d'usos fes excessivament costós a la propietat el seu manteniment.
- g) La instal·lació de mitjans especials de seguretat o serveis de protecció que garanteixin la conservació dels immobles.
- h) La prestació de serveis auxiliars, com els de guàrdia i custòdia, vigilància i neteja, sempre que es tracti d'immobles oberts al públic.

CAPÍTOL III

Règim jurídic

SECCIÓ 1ª. CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ

Subsecció 1ª. Edificis catalogats individualment

Article 10

1. Els immobles catalogats no podran ser enderrocats o desmuntats totalment o parcial, ni s'hi podran realitzar obres de reforma o reparació malgrat que no danyin llurs valors artístics o històrics, amb les excepcions previstes en aquesta Ordenança.
2. Hauran de ser objecte de les obres i atencions de conservació, consolidació i restauració que llur estat necessiti per salvaguardar els seus valors.
3. Els edificis catalogats únicament per tenir elements o fragments arquitectònics d'interès artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional no podran enderrocar-se si el propietari no cedeix prèviament al municipi la propietat d'aquests elements o bé es compromet a col·locar-los en un altre immoble de la seva propietat dins el terme municipal, sempre que el trasllat no impliqui una desvalorització dels esmentats elements. Tampoc no s'autoritzaran obres de reforma o conservació que els afectin sense subjecció a aquestes condicions.

Article 11

1. En cas de ruïna o enderrocament total o parcial d'un immoble catalogat quan hi concorri dol o negligència, el propietari haurà de reconstruir-lo d'acord amb el que es disposa en l'art. 2 del Decret de 16 d'abril de 1936.

2. S'entendrà que hi ha dol quan es produeixin actes tendents directament a la demolició total o parcial d'un immoble, i negligència en cas de no executar-se les obres necessàries per a la conservació o consolidació d'un edifici.

3. El propietari podrà demorar la reconstrucció, prèvia autorització municipal, sempre que indiqui un termini no superior a cinc anys per dur-la a terme, dipositi les restes, a càrrec seu, en el lloc que assenyali l'Ajuntament, presti caució en una quantia equivalent al 25% de l'import del pressupost de les obres per garantir l'acompliment del termini d'execució i accepti en un document fefaent, no solament la pèrdua de la caució sinó també l'expropiació de l'immoble, d'acord amb els criteris de valoració de la Llei del Sòl en cas d'incompliment.

4. En qualsevol supòsit de destrucció o enderrocament de l'immoble per dol o negligència no es concediran llicències d'edificació excepte per a la seva reconstrucció. En tot cas, la no realització de les obres en el termini que amb aquesta finalitat s'assenyali legitimarà l'Ajuntament per a l'expropiació.

Article 12

En els altres casos de ruïna o enderrocament d'un immoble catalogat no es podran retirar les restes, ni hi podrà haver desqualificació, mentre el propietari no s'obligui a l'acompliment del que es disposa en l'art. 10.3 d'aquesta Ordenança, respecte als elements artístics que, segons el parer del tècnics, siguin conservables, i sense perjudici de l'exercici per part de l'Ajuntament de la facultat d'expropiació de les restes esmentades.

Article 13

1. Podran realitzar-se obres en els immobles catalogats sempre que es compleixin les prescripcions següents:

a) No s'alteri l'aspecte exterior dels immobles ni s'augmenti el volum edificat quant a alçària, profunditat o amplada. En concret es prohibeix d'afegir-hi plantes pis -malgrat que l'alineació reculi en relació amb la del carrer o amb la del pati interior de l'illa de cases- i modificar les obertures de la façana, excepte que les obres obeeixin a una raonada restauració per retornar l'edifici al seu estat original.

b) Es conservin els jardins, patis o espais lliures que formin part de l'àmbit de l'edifici catalogat.

c) No es projectin modificacions interiors que alterin o perjudiquin les parts essencials, murs, sostres, patis, escales o altres elements arquitectònics o decoratius pels quals hagi estat catalogat l'edifici.

d) S'apliquin, en les seves parts vistes, tant com sigui possible, les tècniques tradicionals. Si necessàriament calgués utilitzar altres tècniques, hauran de respectar-se íntegrament els elements d'interès de l'edifici, el seu ambient tradicional i el seu aspecte interior i exterior.

2. En les obres de restauració, s'observaran, a més, les següents prescripcions:

a) Hauran de ser precedides i acompanyades d'un estudi arqueològic, històric o artístic de l'edifici.

b) Els elements que substitueixin els elements deteriorats s'hi hauran d'integrar harmoniosament i en cas que no es distingeixin de les parts originals que es conservin, haurà de constar documentalment i detallada l'abast de la restauració efectuada.

c) S'hauran de respectar tots els elements conservables d'interès, sigui quina sigui l'època a la qual pertanyin.

Article 14

1. Malgrat el que s'indica en l'art. Anterior, es podran autoritzar, en el edificis catalogats, obres de restauració que tinguin per objecte eliminar elements arquitectònics posteriors -que hagin desvirtuat l'estil i ambient de l'edifici- i retornar-lo al seu estat original, excepte quan aquestes obres posteriors siguin per si mateixes dignes de conservació.

2. També podran realitzar-se aquelles obres que, sense suposar desmèrit per a l'edifici ni destrucció o alteració d'elements d'interès, possibilitin la seva utilització per a usos que siguin compatibles amb les seves característiques i que tendeixin a facilitar la seva conservació.

Subsecció 2ª. Conjunts o perímetres urbans protegits

Article 15

Els conjunts classificats en el tipus I estaran subjectes a les mateixes limitacions assenyalades en aquesta Ordenança per als edificis catalogats individualment.

Article 16

1. La qualificació d'un conjunt en el tipus II portarà implícit el deure de conservació i restauració de la situació, volum o alçària dels edificis, dels murs i tanques que els limitin i de les entrades i vestíbuls, i comportarà les següents limitacions:

a) La conservació de les façanes i sostres en la primera crugia, quan l'embigat sigui perpendicular a la façana o d'una profunditat igual, com a mínim, a l'alçària lliure de la planta, si hi fos paral·lel. La previsió relativa als sostres no regirà en cas que els existents no corresponguin a l'estructura original palesada per les obertures de la façana o per una documentació fefaent.

b) La conservació dels coronaments, teulades, terrats, entrades, vestíbuls, patis i escales només amb l'excepció establerta en l'apartat anterior.

2. S'aplicarà a aquesta tipologia allò que s'ha disposat en el núm. 2 de l'art. 14 d'aquesta Ordenança.

Article 17

En els conjunts inclosos en el tipus III, la protecció afectarà exclusivament les façanes, amb tots els seus elements, haurà de mantenir-se l'estil general tradicional dels edificis del conjunt i, per tant, queda prohibit l'ús de materials que els desvirtuïn.

Article 18

Els perímetres delimitats, qualificats en el tipus IV, només tindran com a limitació l'obligació de conservar o mantenir, fins i tot en les noves edificacions, l'ambient estètic del sector, de manera que harmonitzin i no desentonin del conjunt en què estiguin situades.

Article 19

Els perímetres que es qualifiquen en el tipus V estaran subjectes a la normativa especial de protecció que específicament s'aprovi.

Subsecció 3^a. (*)Conjunt especial de l'Eixample de Barcelona

()El Consell metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en sessió de 24-4-1986, aprovà definitivament l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona, la qual representa la modificació de la Subsecció 3^a i de l'art. 3 de l'Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona. (Vigència 26-7-1986.) (BOP 25-7-1986)*

Article 20

Comprèn el sector de l'antic Eixample, delimitat per l'avinguda de la Diagonal, el passeig de Sant Joan, la ronda de Sant Pere, la ronda Universitat i el carrer de Balmes, i inclou les dues façanes de les vies públiques perimetrals. No hi queden incloses les places de Catalunya ni d'Urquinaona.

Article 21

El conjunt especial de l'Eixample estarà subjecte a la normativa general de les Ordenances d'Edificació, amb les limitacions i prescripcions següents:

a) Alçària reguladora:

1. L'alçària reguladora serà la corresponent a planta baixa i cinc pisos per als edificis de façana en carrers d'amplada inferior a trenta metres, i de planta baixa i sis pisos per als de trenta metres o més.

2. Malgrat el que s'ha indicat en el número anterior, l'alçària dels edificis de la zona que estiguin catalogats individualment, serà la real de l'edifici, sense perjudici d'acomodar-se a l'establerta en cas d'enderrocament o ruïna total, no dolosa o negligent.

3. L'alçària mínima de la planta baixa, incloent-hi sostres i paviments, serà de quatre metres.

b) Addició de pisos

En els edificis existents, no catalogats individualment, que no arribin a l'alçària reguladora, només s'hi podran afegir pisos quan no es desfiguri la composició de la façana i sempre que s'hi mantinguin l'estil i els materials.

c) Terrats i cobertes

1. Les cobertes dels edificis s'hauran de construir en la modalitat de terrat, en el qual només es podran projectar les caixes d'escala i d'ascensor i el elements tècnics de les instal·lacions.

2. Quan desentoni amb les confortants, es podrà utilitzar la modalitat de teulada, que no podrà donar lloc a la formació d'una planta coberta que depassi l'alçària reguladora màxima.

d) Voladissos i tribunes

1. En la construcció de replans i balcons, miradors o tribunes, cornises, ràfecs, sortints o qualsevol altre cos que surti de l'alineació de la façana, que formi part integrant de la construcció de l'edifici, el màxim de sortida serà d'un metre.

2. Les tribunes hauran de ser envidrades, tindran preferentment desenvolupament vertical i no podran tenir paraments cecs.

3. En les addicions de pisos, quan els voladissos es redueixin escalonadament amb l'alçària, la volada dels pisos addicionats no podrà excedir de la que tingui el pis més alt.

e) Façanes en planta baixa

En cas de modificació, restauració o reconstrucció d'edificis existents, serà obligatòria la conservació de l'estructura i decoració de la façana de la planta baixa, sempre que sigui original.

f) Enderrocaments

No s'autoritzarà, excepte en cas de ruïna imminent, l'enderrocament de cap edifici del sector, sense prèvia sol·licitud de llicència de la nova construcció en el projecte de la qual s'acrediti el manteniment de l'estil general del sector o, almenys, que la façana projectada harmonitzi amb els edificis contigus.

g) Edificis de nova construcció

1. Es prohibeixen les façanes que palesin preferentment l'horitzontalitat amb bandes lliures, massisses en tota la seva longitud.

2. La composició de les obertures, balcons, finestres, vidrieres, etc. haurà de ser amb predomini de la verticalitat.

3. Es prohibeixen també les façanes cegues. Les que estiguin totalment envidrades, denominades també murs cortina, només es permetran si s'ajusten a l'alineació oficial o tenen una volada no superior a quaranta centímetres. Els mòduls de composició no podran ser superiors a un metre i cinquanta centímetres d'amplada.

4. En els projectes constarà la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials que s'utilitzaran a la façana, i es podran rebutjar els que, segons el parer de l'Ajuntament no s'adaptin a l'ambient del sector que es tracta de conservar.

Subsecció 4^a. Entorn

Article 22

A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entendrà per entorn dels edificis catalogats les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici catalogat en el mateix carrer les que donin davant places en les quals hi hagi algun edifici catalogat, i les que es qualifiquen com a entorn a través d'un pla especial.

Article 23

L'entorn dels edificis catalogats estarà subjecte a les mateixes obligacions que les establertes per als conjunts tipus IV.

SECCIÓ 2ª. LLICÈNCIES D'OBRES

Article 24

Les sol·licituds de llicència en edificis o en conjunts o perímetres urbans catalogats se subjectaran a les prescripcions generals i a les específiques establertes en l'art. 46 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Article 25

En tots els expedients de sol·licitud de llicència referits a edificis, conjunts o perímetres urbans catalogats, fins i tot si es tracta de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, serà preceptiu l'informe de la Subunitat d'edificis artístics, arqueològics o d'ornamentació.

Article 26

Les sol·licituds de llicències d'obres menors, en edificis catalogats, s'hauran de subjectar al tràmit general establert per les Ordenances d'edificació, tot i que llur concessió haurà d'anar precedida de l'informe de la Subunitat indicada en l'article anterior.

Article 27

En les sol·licituds de llicència de nova construcció o modificació de l'aspecte exterior de les façanes de les construccions de l'entorn dels edificis catalogats, malgrat que no constitueixin un conjunt o perímetre urbà delimitat, s'hi haurà d'adjuntar documentació fotogràfica de l'edifici catalogat i una perspectiva o dibuix de les façanes de l'edifici projectat, dels quals resulti que no es deriva, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per a l'edifici protegit. Serà preceptiu l'informe de la Subunitat d'edificis artístics, arqueològics i d'ornamentació.

SECCIÓ 3ª. ORDRES D'EXECUCIÓ D'OBRES

Article 28

1. L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris d'immobles catalogats l'execució d'obres de conservació o consolidació quan llur estat posi en perill la permanència o integritat de l'immoble o quan aquest es deteriori.

2. Els propietaris dels edificis qualificats podran demanar, per conservar-los, la cooperació de l'Ajuntament, el qual la prestarà dins els límits pressupostaris i del programa d'actuació quan s'acrediti que el propietari no obté cap renda de l'immoble o bé que la que n'obté és notòriament desproporcionada a l'import de la reparació a efectuar; quan aquestes obres no repercuteixin en els seus llogaters conforme a la legislació vigent, i que accepti les condicions següents:

a) Que les obres s'executin directament per l'Ajuntament.

b) Que el propietari concedeixi un dret de tempteig i retracte al Municipi, durant un termini de deu anys, per al cas de transmissió inter vivos de l'immoble, mitjançant escriptura pública inscrita en el Registre de la propietat, i amb deducció de l'import de les obres pagat per l'Ajuntament.

Quan es tracti d'immobles classificats en la categoria A es demanarà la col·laboració econòmica de l'Estat, de conformitat amb la legislació específica en la matèria.

Article 29

1. L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris d'edificis situats en conjunts o perímetres urbans catalogats o qualificats com a entorn, l'execució d'obres de consolidació, conservació, modificació de llur caràcter arquitectònic i reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, a fi d'aconseguir l'harmonia estètica del conjunt.

2. Les obres s'executaran a càrrec dels propietaris si es contenen en el límit del deure de conservació que els

correspongui, i a càrrec dels fons municipals en altres casos.

Article 29 bis

L'incompliment per part dels propietaris de les ordres d'execució de les obres indicades en els dos articles precedents, sense perjudici de les mesures aplicables d'execució forçosa, podrà donar lloc a l'expropiació dels immobles d'acord amb el que està previst en aquest Ordenança.

SECCIÓ 4ª. ÚS DELS IMMOBLES

Article 30

1. L'ús dels edificis catalogats de propietat particular haurà d'ajustar-se a llurs característiques, i no podran ser destinats a finalitats incompatibles amb el seu valor i significació artística o històrica, o a usos que d'alguna manera afectin llur conservació o comportin perill de deteriorament.

2. Les utilitzacions incompatibles existents en iniciar-se la vigència d'aquesta Ordenança determinaran:

a) La no autorització de qualsevol mesura que impliqui ampliació o consolidació de l'activitat incompatible, com ara l'execució d'obres, instal·lació de nova maquinària, substitució de l'existent o augment de la seva potència, i anàlogues.

b) La imposició de mesures correctives per evitar danys als immobles catalogats quan tècnicament sigui possible.

c) La imposició, amb subjecció als tràmits reglamentaris, d'un arbitri progressiu amb finalitat no fiscal que gravi l'activitat incompatible que es desenvolupi a l'immoble.

d) L'expropiació forçosa de l'activitat mitjançant indemnització per trasllat.

3. Quan la destinació incompatible estigui vinculada amb drets de tercers, els propietaris podran sol·licitar a l'Ajuntament l'expropiació forçosa d'aquells, tot comproment-se a abonar el preu just que es fixi. En tot cas, quan s'actüï d'ofici, l'Administració podrà fer recaure sobre els beneficiaris la totalitat o una part del preu de l'expropiació, de conformitat amb l'avantatge que se n'obtingui.

4. Les utilitzacions incompatibles existents en edificis catalogats classificats en la categoria A estaran subjectes a les prescripcions a), b) i c) del número anterior i a la normativa específica de la (*)Llei de 22 de desembre de 1955 i disposicions concordants.

()Derogada per la Llei 16/1985, de 25-6, del Patrimoni Històric Espanyol (BOE 29-6-1985).*

Article 31

En els edificis i monuments de la categoria A no es permetrà la fixació de cartells, col·locació de suports ni, en general, cap manifestació d'activitat publicitària; ni la instal·lació de suports o cadiretes per aguantar els cables d'energia elèctrica i telèfons o qualsevol element per al subministrament de serveis públics; ni la instal·lació d'ornaments exteriors, persianes, parasols, marquesines, aparells de refrigeració visibles des de l'exterior i, en general, qualsevol element, malgrat que sigui mòbil, que alteri o menyscapi llur configuració arquitectònica.

Article 32

En els altres edificis catalogats, es mantindran les prohibicions de l'article anterior, tret que s'observin les prevencions estètiques que, en cada cas, determini l'Ajuntament, previ informe tècnic.

SECCIÓ 5ª. ADQUISICIONS I EXPROPIACIONS

Article 33

1. D'acord amb les possibilitats financeres i d'acord amb les previsions del programa d'actuació, l'Ajuntament podrà adquirir els edificis catalogats dels quals es desprenguin voluntàriament llurs propietaris.

2. En els supòsits de béns catalogats en la categoria A, sempre que les possibilitats econòmiques ho permetin, l'Ajuntament interessarà de l'Estat l'exercici a favor seu dels drets establerts per l'art. 31 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 97 i 100 del seu Reglament.

Article 34

1. L'Ajuntament, sense perjudici d'adoptar les mesures que procedeixin, podrà expropiar els edificis, fragments i elements arquitectònics catalogats, en els casos següents:

a) Quan així es prevegi expressament en els plans d'ordenació definitivament aprovats.

b) Si els propietaris no realitzen les obres d'adaptació requerides per plans, normes o projectes de caràcter històric o artístic d'acord amb el que es preveu en l'art. 66 de la (*)Llei del Sòl de 9 d'abril de 1976.

c) Per reiterat incompliment per part del propietari de les seves obligacions quant a l'ús i conservació dels immobles, o quan estiguin en perill de destrucció o deteriorament.

2. També podran expropiar-se els immobles que impedeixin la contemplació d'edificis catalogats que constitueixin causa de risc o qualsevol perjudici per a aquests, o puguin destruir o disminuir la bellesa o seguretat dels conjunts d'interès històric-artístic.

()Derogada per RD Leg. 1/1992, de 26-6, que va aprovar el Tet refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana (BOE 30-6-1992).*

SECCIÓ 6ª. BENEFICIS

Article 35

Els immobles classificats en les categories A, B i en el tipus I de la categoria C, sempre que la seva catalogació doni lloc a una disminució de les seves rendes o a un increment de les seves despeses de conservació, gaudiran d'exempció en les exaccions municipals que gravin directament la propietat amb les modalitats i condicions que s'estableixin en les respectives ordenances fiscals.

Article 36

En l'execució dels plans d'urbanisme, els immobles catalogats seran exclosos de la reparcel·lació, fins i tot en la seva modalitat d'indemnització substitutiva, previ informe del departament ministerial competent per raó de la matèria, quan es tracti d'immobles catalogats en la categoria A.

SECCIÓ 7ª. SANCIONS

Article 37

1. Es consideraran infraccions urbanístiques molt greus:

a) La destrucció total o parcial d'edificis catalogats i el trasllat sense autorització d'elements artístics que els pertanyin.

b) L'execució, en els edificis catalogats, d'obres sense prèvia llicència municipal o amb ocultació de les circumstàncies que determinin la subjecció de les obres als requisits especials establerts en aquesta Ordenança.

c) L'enderrocament o modificació d'edificis als quals hi hagi incorporats fragments o elements arquitectònics catalogats sense compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança.

d) La modificació de l'ús objectiu dels immobles catalogats sense autorització municipal.

e) L'ampliació de les instal·lacions existents en els immobles esmentats quan l'activitat desenvolupada sigui incompatible.

2. Es consideraran infraccions urbanístiques greus:

a) L'execució, en edificis catalogats, d'obres amb llicència, amb inobservança de llurs clàusules legítimes.

b) La no execució, en edificis catalogats, de les obres de conservació ordenades per l'Ajuntament.

c) L'execució d'obres de reforma en edificis de l'entorn amb inobservança de les prescripcions establertes en

aquesta Ordenança.

d) Qualsevol altra vulneració dels preceptes d'aquesta Ordenança o l'execució d'actes que, directament o indirecta atemptin contra la conservació i dignificació dels valors protegits per aquesta.

Article 38

Serán responsables de les infraccions assenyalades en l'article anterior:

- a) En cas d'obres, el propietari, el constructor i el tècnic facultatiu director d'aquestes.
- b) En cas de defectes de conservació o adaptació, el propietari de l'immoble.
- c) En la modificació d'usos o ampliació dels incompatibles, l'usuari i el propietari de l'immoble si les hagués consentides.
- d) En els altres casos, l'agent de la infracció i el propietari de l'immoble si hagués consentit l'activitat perjudicial o prohibida.

Article 39

1. Les infraccions a aquesta Ordenança seran sancionades per l'Alcalde, prèvia audiència a l'interessat, amb multes, en la quantia autoritzada per la legislació vigent.

2. Dins els límits esmentats, l'import de la multa serà fixat discrecionalment, atesa la gravetat de la infracció, el grau de responsabilitat de l'autor, els perjudicis ocasionats als interessos generals i altres circumstàncies concurrents.

El text consolidat presenta, en un únic redactat, l'ordenança amb les seves posteriors modificacions i correccions per facilitar la lectura i comprensió.

A causa del fet que les modificacions, o correccions, més recents poden trigar un temps a incorporar-se al text consolidat, advertim que l'únic text oficial és el publicat al Butlletí Oficial de la Barcelona de Barcelona i que es pot consultar en aquesta mateixa web o a la Biblioteca General de l'Ajuntament de Barcelona.