

Barcelona Ciutat Port

Dynamiques de transformation du littoral



Dynamiques de transformation et patrimoine

Le littoral barcelonais réunit un important patrimoine matériel et immatériel, résultat de la relation étroite qui existe entre la ville et la mer.

La construction du port historique de Barcelone et de ses alentours reflète la propre histoire de la ville. On peut retrouver dans celui-ci les différents états de son évolution, les changements dans le style des constructions, des espaces publics dignes d'intérêt, des bâtiments et monuments historiques. La totalité de cet ensemble représente une pièce maîtresse de la culture de Barcelone et des ports méditerranéens.

Les actuelles dynamiques de transformation du port de Barcelone représentent une forte pression urbaine sur les quartiers adjacents.

Les projets ici présentés, proposent la transformation de la côte, principalement autour du port historique, avec de nouveaux usages et de nouvelles constructions pour répondre à la demande touristique. Ces changements nécessitent de forts investissements de la part d'entreprises locales et de multinationales.

Les modifications des plans d'affectation et d'utilisation des sols des quartiers proches du port sont un des impacts les plus importantes.

Jusqu'à aujourd'hui la majeure partie des bâtiments de cette zone a été progressivement acquise par des investisseurs privés. Beaucoup d'entre eux sont à présent à l'abandon ou sous-utilisés dans une optique de reconversion.

Dans le même temps, l'augmentation du prix des locations et de la vente dans cette zone a rendu quasiment inaccessible le logement pour la majeure partie des habitants de Barcelone, comme c'est le cas dans le quartier de la Barceloneta, qui est le deuxième plus cher de la ville.

Les projets qui affectent le port de Barcelone et ses quartiers immédiats mettent en danger le patrimoine culturel dans la mesure où:

1. Existe un important nombre de bâtiments publics sous-utilisés ou inoccupés.
2. Des bâtiments sont mal entretenus.
3. Le niveau de protection des bâtiments est insuffisant ce qui permet d'importantes transformations.
4. La classification des biens patrimoniaux ne prend pas en compte la protection de l'environnement, des ensembles et du paysage.
5. La classification patrimoniale est insuffisante, incomplète et les patrimoines ethnique, industriel, scientifique, technologique ou encore immatériel n'y figurent pas.
6. Sont privatisés des édifices publics.
7. Le patrimoine est vu comme un bien spéculatif. Utilisation du patrimoine local pour réaliser des investissements et activités économiques privés pour de grandes entreprises immobilières et hôtelières.
8. Perte de bâtiments historiques rattachés à la culture locale.
9. Des changements d'utilisation dénaturent les valeurs et la signification des biens patrimoniaux.
10. Perte du tissu social et de la vie de quartier à cause d'un surplus d'activités non résidentielles.