

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella

Agent: Ajuntament de Barcelona

Principals conflictes:

- L'actual proposta de modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella trenca l'equilibri entre la vida ciutadana i l'activitat turística.
- La modificació del Pla d'Usos (en curs d'aprovació) pretén augmentar el nombre d'equipaments turístics hotelers.
- Amenaça el patrimoni cultural per pèrdua o alteració de la seva edificació.
- Buida el patrimoni de contingut cultural en establir usos mercantils.
- Pèrdua de patrimoni públic per venda a inversors privats.
- Provoca la pèrdua de població resident per visitants.
- Pressió urbanística i social sobre els barris del Raval, Gòtic, Casc Antic i la Barceloneta.

Descripció del projecte:

Estat de realització: Projecte de modificació en curs d'aprovació.

No s'ha trobat informació oficial d'accés públic.

Descripció del pla vigent, aprovat el 2010:

Estat de realització: Pla vigent en curs de modificació.

El Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella, més conegut com a Pla d'usos, va ser aprovat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el dia 23 de juliol de 2010.

El Pla és l'instrument urbanístic que garanteix la mixtura d'usos a Ciutat Vella, defensa la vida veïnal i promou la dinamització econòmica. Aquests trets adquireixen un relleu important en un territori com el de Ciutat Vella, que es caracteritza per una trama urbana molt específica, pròpia de nuclis històrics, en què conflueixen altres models urbans, amb una gran densitat de població, i on s'afegeix un alt grau d'activitat lúdica i comercial.

L'objectiu del Pla és equilibrar la densitat d'activitats al territori, fomentar la renovació i la millora dels establiments, sense augmentar-ne el nombre, i promoure-hi la dinamització i la inversió, tenint en compte les necessitats de convivència.

Les mesures aprovades regulen les activitats següents:

Supermercats i autoserveis, per evitar-ne la concentració.

Restaurants i activitats musicals, amb la restricció de la implantació de nous establiments, i se'n facilita el trasllat de llicències. Els restaurants i activitats musicals, d'altra banda, poden canviar d'activitat segons criteris de densitat i, així, evitar l'aglomeració en determinades zones.

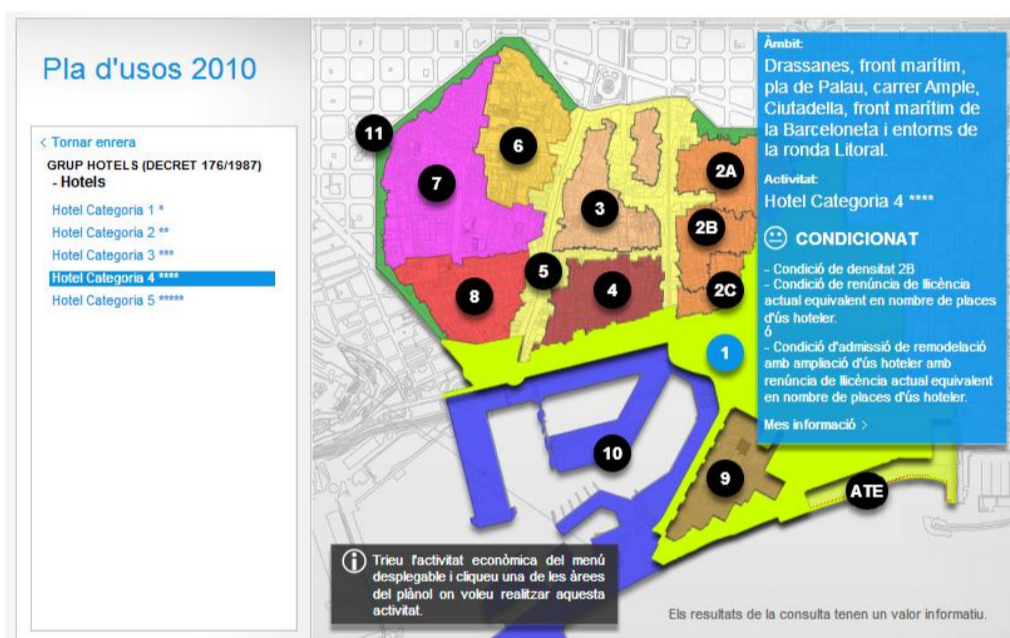
Hotels, amb la restricció de la implantació de nous establiments, se'n facilita el trasllat de llicències i se'n limita el nombre de places.

Quant als habitatges d'ús turístic, se'n promou la concentració en edificis sense ús residencial.

El Pla divideix el territori de Ciutat Vella en tretze zones especials, en funció de la densitat de població, de l'activitat preexistent, és a dir, nombre d'establiments existents, i de la morfologia dels carrers i del parcel·lari. [...]

FONT: Web de l'Ajuntament de Barcelona. (28/03/2013)
http://w110.bcn.cat/portal/site/CiutatVella/menuitem.6806019324b2f1d826062606a2ef8a0c/?vgnextoid=823390997d71a210VgnVCM10000074fea8c0RCRD&lang=ca_ES

Imatges



Font: Web de l'Ajuntament de Barcelona



Font: Imatge d' El Periòdic

Referències

- Mapa interactiu del Pla d'usos de Ciutat Vella
http://w110.bcn.cat/portal/site/CiutatVella/menuitem.6806019324b2f1d826062606a2ef8a0c/?vgnextoid=26a2afbb3664a210VgnVCM10000074fea8c0RCRD&vgnextchannel=26a2afbb3664a210VgnVCM10000074fea8c0RCRD&lang=es_ES (28/03/2013)
- Manifest dels veïns
<http://www.sosicascantic.cat/documents-avv/manifest-contra-la-modificaci-del-pla-dusos-de> (28/03/2013)
- El pla de Ciutat Vella: del suport al rebuig total del 01/03/2013
<http://www.elperiodico.cat/ca/noticias/barcelona/pla-ciutat-vella-del-suport-rebuig-total-2328917>
- El nou pla s'ha de sotmetre a consulta del 01/03/2013
<http://www.elperiodico.cat/ca/noticias/barcelona/nou-pla-sha-sotmetre-consulta-2328920>
- Document de la modificació del pla de la Barceloneta
http://issuu.com/avbarceloneta/docs/1074_participacio_1asessio_ep/1