

# Barri de la Marina

Agents: El Consorci Barcelona Zona Franca - Ajuntament de Barcelona

## Principals conflictes:

- Projecte puntual de gran envergadura, corresponent a 40 illes de l'Eixample.
- La gran envergadura del projecte genera desequilibris en les inversions públiques.
- Pèrdua de la identitat urbana: proposta aliena a la imatge i teixit urbà de Barcelona.
- Edificis en altura i alta densitat. Genera una pressió urbanística sobre el parc de Montjuïc.
- Projecte que no aporta solucions integrals als problemes socials de la zona.
- Els accessos plantejats no resolen els problemes de circulació de la ronda litoral.
- Posa en perill el teixit industrial encara existent,

Descripció projecte segons els promotors:

Estat de realització: Projecte dins del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona

La reordenació de l'àrea de la Marina —habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes— permetrà la transformació radical d'aquesta zona de la ciutat, veïna del Polígon Industrial de la Zona Franca, en la qual col·laborarà activament l'arribada de la línia 9 de metro.

El nou barri limita geogràficament amb l'Hospitalet; amb Montjuïc; amb el port, i amb l'històric barri de la Marina del Prat Vermell. Amb el seu impuls s'urbanitzarà la franja sud-est de la ciutat, un gran espai antigament industrial de 750.000 m<sup>2</sup> —equivale a més de quaranta illes de l'Eixample i quasi al nucli original de Barcelona, el Gòtic, a Ciutat Vella, de 825.000 m<sup>2</sup>—.

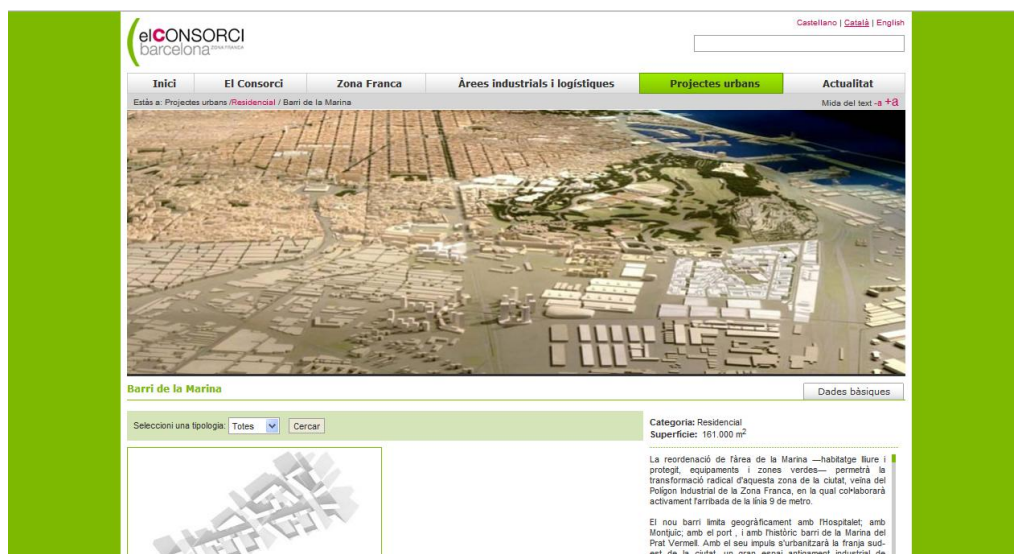
Aquest projecte d'aprofitament urbà dedicarà el 73% del sostre a habitatges i el 27% a activitats econòmiques; amb una aportació d'un 17% del sòl per a zones verdes i un 15% per a equipaments.

El Consorci de la Zona Franca disposa de 169.456 m<sup>2</sup> de sostre en tot l'àmbit, amb uns aprofitaments del 27% per a activitats econòmiques, el 38% per a habitatge lliure i el 35% per a habitatge protegit.

Categoria: Residencial  
Superfície: 161.000 m<sup>2</sup>

FONT: web del Consorci Barcelona (28/03/2013)  
[http://www.elconsorci.net/ca/Projectes\\_urbans/Residencial/1003/Barri\\_de\\_la\\_Marina/47?datos=true](http://www.elconsorci.net/ca/Projectes_urbans/Residencial/1003/Barri_de_la_Marina/47?datos=true)

## Imatges



Fonts: web del Consorci Barcelona Zona Franca



Fonts: web del Consorci Barcelona Zona Franca



Fonts: web del Consorci Barcelona Zona Franca

## Referències

[http://www.elconsorci.net/ca/Projectes\\_urbans/Residencial/1003/Barri\\_de\\_la\\_Marina/47?datos=true](http://www.elconsorci.net/ca/Projectes_urbans/Residencial/1003/Barri_de_la_Marina/47?datos=true) (28/03/2013)

Vídeo del projecte <http://youtu.be/IFOSis8EckI> (28/03/2013)

[http://barcelonacatalonia.cat/b/?page\\_id=3904&lang=CA#&panel1-1](http://barcelonacatalonia.cat/b/?page_id=3904&lang=CA#&panel1-1) (28/03/2013)

<http://www.bcnregional.com/ca/projectes/item/305-transformaci%C3%B3-B3-del-de-la-marina-del-prat-vermell> (28/03/2013)

En marxa la urbanització del barri de La Marina del Prat Vermell del 10/12/2013

<http://www.lavanguardia.com/mon-barcelona/20121210/54356245033/en-marxa-la-urbanitzacio-del-nou-barri-de-la-marina-del-prat-vermell.html>