

# Modificació del PERI de la Barceloneta per a la refosa i actualització del planejament vigent

Agent: Ajuntament de Barcelona

## Principals conflictes:

- La Barceloneta, en un emplaçament clau d'atractiu turístic per la seva proximitat al mar, es troba amb una forta pressió urbanística, amb diversos projectes en el seu entorn i interior.

- La modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella afecta a la totalitat del barri de la Barceloneta, on es podran establir hotels i equipament hoteler.

- La Barceloneta es troba també amb la modificació del seu pla actual, amb la Modificació del PERI de la Barceloneta per a la refosa i actualització del planejament vigent.

- Aquesta modificació està actualment en discussió, tant respecte als seus continguts com a les formes de participació del veïnat.

- Aquesta modificació del PERI planteja com a una de les principals qüestions la transformació del front marítim.

Descripció del projecte segons promotor:

9. Conclusions de l'estat i condicions de l'execució del planejament urbanístic vigent.

### 9.1 ESPAIS PENDENTS DE SOLUCIÓ RESPECTE EL PLANEJAMENT VIGENT

Les previsions establertes en el PERI de la Barceloneta de l'any 1986 així com els diferents planejaments derivats i modificacions han estat en gran mesura ja executats. El grau de consolidació del teixit urbà així ho indica. Malgrat tot han quedat un seguit d'espais que per diverses raons han quedat aturats, suspesos o pendents. El recull puntual de cadascun d'ells és el que segueix.

#### Front marítim (antic sector 1B del PERI de la Barceloneta)

En l'apartat 5.13 de la present Memòria es fa referència al sector del Passeig marítim que el PERI deixava pendent de desenvolupar per mitjà d'un Pla Especial de Millora Urbana (aprovat definitivament el 24 de març de 1994) i que posteriorment va ser anul·lat per sentència del Tribunal Suprem de data 19 de maig de 2000.

Si a aquesta situació hi afegim la delimitació de la ZMT de 1923, que per aplicació de la Llei de Costes (Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas) deixava sense possibilitats d'edificació la pràctica totalitat de l'àmbit del sector 1B establert en el PERI, ens trobem davant d'un gran espai (5'22Ha) que hauria de configurar la façana al mar del barri, i per tant representa un gran actiu en el desenvolupament de la Barceloneta, però que ha estat permanentment sense cap possibilitat d'actuació tret dels treballs d'urbanització sobre els espais públics existents.

#### Gestió de la obertura del carrer de la Vicaria

Una de les previsions que efectuava el PERI de la Barceloneta de l'any 1986 era l'obertura de la continuació del carrer de la Vicaria fins al carrer del Baluart (Mercat de la Barceloneta). La gestió s'establí per expropiació i en la segona etapa del programa d'actuacions (actuació II.2). L'actuació s'anomenava "Carrer de la Vicaria i Centre de Salut" i contemplava l'expropiació de les finques i el seu enderroc, la urbanització del carrer i la construcció d'equipaments.

Cap d'aquestes actuacions s'ha efectuat fins a la data i per tant cal tornar a valorar la seva idoneïtat o si més no replantejar-ne el seu sistema d'actuació. Actualment les edificacions afectades contenen usos diversos (habitatge, comerç, supermercat) i podem entendre que per la qualificació urbanística on estan inserits (clau 5 i 7b) es troben clarament en la situació de fora d'ordenació.

#### Gestió de l'afectació viària de la finca de l'Avinguda de Salvat-Papasseit (c. Miquel Boera / c. Conreria)

El PERI de la Barceloneta de l'any 1986 establí per a aquesta illa delimitada pels carrers de Miquel Boera, Andrea Dòria, Conreria i Sant Carles una qualificació de 14A1, d'acord amb la seva realitat existent. Malgrat això en la configuració del PERI del sector Nord (vegis apartat 5.12 de la present Memòria) es va afegir aquesta illa com a element a expropiar després de modificar-li la seva qualificació com a sistema viari (clau 5). Aquest canvi de qualificació, tot i que entenem que no estaria suficientment legitimat per la finalitat i àmbit del PERI del sector Nord, ha quedat consolidat en el planejament vigent però no s'ha portat a terme el seu sistema d'actuació. En les determinacions del PERI del sector Nord no s'establí clarament la manera de gestionar l'expropiació ni com es compensava el sostre d'habitatge perdut respecte allò especificat en el PERI del 86. Per tant caldrà també tornar a valorar la seva idoneïtat o si més no replantejar-ne el seu sistema d'actuació.

#### Incongruències amb el planejament vigent

El desenvolupament urbanístic del barri al llarg del període 1976-2011 ha generat algunes incongruències entre la realitat i les previsions del planejament que, sense tenir massa rellevància, distorsionen els objectius i especificacions de la seva qualificació urbanística. Entre aquestes incongruències poden destacar:

1. L'anomenada Casa del porró entre els carrers de Sant Elm, Sant Carles i Sant Miquel. Aquesta edificació ha estat qualificada pel planejament com de clau 14A2 i per tant obligada a la seva conservació. El PERI de la Barceloneta permetia la remunta de dues plantes reculades a la part posterior de la pell de la façana actual. Donada la singularitat de l'edifici l'Ajuntament ha procedit a la seva expropiació i n'està realitzant una rehabilitació sense optar per la remunta i amb l'objectiu de destinar-lo a algun ús de caràcter públic (possible equipament cultural). La seva qualificació més idònia per tant podria a passar a ser de sistema d'equipaments (clau 7b). Caldrà valorar la oportunitat o no d'aquest canvi de qualificació. [...]

Font: Document esborrany Modificació del PERI de la Barceloneta per a la refosa i actualització del planejament. 2012 (p.50-51)

## Imatges



Delimitacions del domini públic marítim terrestre. En blau les afectacions de la delimitació del 1923; en gris la nova delimitació de l'any 2009; en vermell l'àmbit de PE MU previst en el PERI de la Barceloneta. Font: elaboració pròpia (2011)

Font: Document esborrany Modificació del PERI



Font: web barcelonaturisme.

## Referències

Document de la modificació del pla de la Barceloneta:  
[http://issuu.com/avbarceloneta/docs/1074\\_participacio\\_1asessio\\_ep/1](http://issuu.com/avbarceloneta/docs/1074_participacio_1asessio_ep/1)