

Adreça: Ptge. Palau, 4 – C. Rera Palau, 4

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (aplacat de la planta baixa i rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals i fusteria de totes les obertures).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Manteniment dels tancaments originals existents de les obertures de la planta baixa.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1885

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges construït a partir de l'any 1883 –un gravat que reflecteix tota la zona i datat d'aquest any ens representa encara el solar del que havia estat Palau Reial encara per construir. L'edifici consta de planta baixa, modificada pel seu ús comercial, planta entresòl, més quatre plantes pis. La façana està coronada per una cornisa que recolza sobre mènsules.

El projecte, compositivament, és força tradicional i freqüent en aquests indrets i dates. La planta baixa té un sòcol de pedra, com també d'aquest material són els brancals i llindes de tots els forats, i les mènsules i les lloses dels balcons; aquests tenen baranes de ferro, i són correguts dos a dos a les plantes primera i segona, i individuals a la tercera i quarta. L'eix de simetria regula el marca el forat central de la planta baixa que correspon a l'accés de veïns. Les façanes estan estucades.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.