

Adreça: Pl. Olles, 1 – C. Dames, 4

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, estenedors...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Final segle XIX

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges de planta baixa, cinc plantes pis i planta terrat. Les dues façanes amb una llum petita formen dos parts diferents, per una banda la planta baixa amb dues obertures allindades i per l'altra el cos de les plantes pis amb dos balcons correguts per replà superposats.

Els balcons presenten els voladíssos motllurats que redueixen la seva volada en alçada i amb cartel·les a la part inferior.

El tractament de la superfície del parament de les plantes pis és estucat amb especejament horitzontal, emmarca les obertures i reforça les línies horitzontals dels sostres. L'última planta pis està coronada per una cornisa amb cartel·les possiblement de pedra.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.