

Adreça: Pla de Palau, 13 , i 14 – C. Marquès de l'Argentera, 1 , i 1bis - Ptge. Palau, 1 , 2 , 3 – C. Rera Palau, 6

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (aplacats de la planta baixa, rètols que no s'ajusten a la normativa, instal·lacions, persianes enrotllables de calaix vist...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1885, aprox.

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Amb l'incendi del Palau Reial l'any 1875, van enderrocar-se'n les seves restes i tot el solar quedà destinat a la construcció d'habitatges. L'any 1883 encara no s'havien començat les obres en el solar, tal i com pot constatar-se al plànol de J. M. Jordán de la "Nova distribució de la Plaça de Palau i dels Passeigs d'Isabel II i de l'Aduana destinada a harmonitzar-los amb el Passeig de Colom". És a partir d'aquesta data que es va començar la parcel·lació, i en una operació immobiliària important es van projectar aquest conjunt d'habitatges que tanca la urbanització del Pla de Palau.

Si bé les seves façanes mantenen les característiques tipològiques d'altres edificacions del seu entorn (cobertes terrat, obertures rectangulars i verticals; façanes estucades; ús de la pedra per a lloses de balcons, brancals, llindes, i a les plantes baixes, i baranes de ferro força decorades), la composició de la façana indica clarament que cada planta té dos pisos, i el número de plantes és de 6: planta baixa, entresòl més quatre. L'alçada reguladora és la mateixa que als edificis d'habitatges del seu entorn i, entre els edificis hi ha el passatge Palau, que conserva la reixa d'accés, treballada en ferro, on donen totes les façanes posteriors.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.