

Adreça: Av. Marquès de l'Argentera, 27 - Pg. Picasso, 46

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès. Consolidació i reparació de la porxada tot conservant estrictament la fesomia original.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, elements ornamentals – els permòdols sota els balcons i cornises, frontons sobre les obertures del principal, baranes de ferro de fosa–, fusteria de totes les obertures i les persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Manteniment dels tancaments originals existents de les obertures de la planta baixa.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1880, aprox.

Estil:

Ús Original: Residencial

Descripció:

Edifici entre mitgeres i formant cantonada, de planta baixa, planta entresòl, tres plantes pis i planta terrat.

La planta baixa i l'entresòl són tota una peça d'alçada considerable i són abraçats pels arcs de mig punt, elements que dominen i són presents al llarg de la majoria dels edificis que formen part de la urbanització del Born.

Façana de composició ordenada i regular, organitzada tota amb balcons. El balcó de la primera planta és corregut, i les obertures d'aquesta mateixa planta estan coronades per petits frontons. Destaquen les baranes dels balcons, totes de ferro i típiques de l'època. Uns altres elements característics són les cartel·les i els permòdols que aguanten els balcons i la cornisa. Corona l'edifici la barana calada que delimita la planta del terrat, la cornisa i el fris amb les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.