

Adreça: Av. Marquès de l'Argentera, 25

**Projecte que li afecta:**

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

**Nivell de protecció:**

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (aparadors, rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, aparells d'aire condicionat, alarmes, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, elements ornamentals – les cartel·les i els permòdols que aguanten els balcons i la cornisa, petits frontons de damunt les obertures de la planta principal, baranes de ferro–, fusteria de totes les obertures i les persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Manteniment dels tancaments originals de la planta baixa; en cas que no siguin originals s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1880-90, aprox.

Estil:

Ús Original: Residencial

**Descripció:**

Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa, d'ús comercial, entresòl i tres plantes pis amb dos habitatges per replà i coberta a la catalana amb un volum remuntat, reculat del pla de façana, de planta irregular.

La façana segueix el model de façana unitària redactat pel mateix Fontseré el 1872 amb la modificació aprovada el juny de 1874. D'aquesta manera:

– La planta baixa és de 4.10 m d'alçada; l'entresòl, integrat compositivament, de 3.07 m d'alçada, i plantes pis d'alçada decreixent (4.5, 3.8 i 3.25 m d'alçada).

– Destaca una balconada correguda en el pis principal (planta segona), recolzada sobre permòdols i cartel·les, i balcons individuals en les plantes superiors, recolzats també sobre cartel·les, les baranes són de ferro de fosa, inclouen lires iguals a les de l'edifici dels pòrtics de J. Xifré.

– Les obertures del pis principal estan coronades per frontons.

– La cornisa recolza sobre cartel·les.

– El coronament amb la balustrada que delimita el terrat, la cornisa i el fris amb les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.