

Adreça: Av. Marquès de l'Argentera, 13 – C. Comerç, 66 - 68 – C. Antic de Sant Joan, 13 - 15

## Projecte que li afecta:

- Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

## Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (estenedors, reixes, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana, sempre que ja no existeixi l'original.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: Josep Fontseré i Mestres, m. d'o.

Època: 1875

Estil:

Ús Original: Residencial

## Descripció:

Conjunt de quatre edificis que ocupen la totalitat d'una illa inclosa en el "Plano de Urbanización del Parque" de la Ciutadella, de planta baixa d'ús comercial, entresòl i tres plantes pis amb habitatges i terrat amb coberta a la catalana.

Els quatre edificis tenen propietats, arquitectes i anys de construcció diferents, però presenten una composició idèntica, diferent de l'esquema compositiu aprovat per a aquesta zona (vegeu fitxa de la Urbanització del Born):

– Planta baixa de més alçada, una primera planta entresòl (diferenciada de les plantes superiors per la menor alçada i el reduït vol dels balcons), i tres plantes pis.

– Coronament: barana del terrat calada, cornisa recolzada sobre mènsules i fris amb les obertures de la cambra ventilada.

– Composició amb eix vertical central de simetria en cada façana (amb l'obertura de planta baixa amb arc de mig punt) amb obertures verticals superposades i utilització d'elements que reforçen l'horitzontalitat (imposta en cada planta).

– Elements sortints: balcons amb llosana de pedra i barana de ferro fos, amb el major vol en la planta segona i que es redueix gradualment en les plantes superiors.

– Les obertures estan protegides per persianes de llibret de fusta.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.