

Adreça: Carrer Pas Sota Muralla, 7 – C. Llauder, 7

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, reixes, rètols que no s'ajusten a la normativa...); manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Manteniment dels tancaments originals existents de la planta baixa; en cas de no existir, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1840 aprox.

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, en cantonada, de planta baixa d'ús comercial, entresòl i tres plantes pis d'habitatges.

El programa compositiu segueix els mateixos esquemes que la resta de l'edificació del conjunt, amb una solució singular en els mòduls centrals de cada façana (un a Llauder i tres a Pas Sota Muralla) on un arc de mig punt agrupa l'obertura de planta baixa (porta o finestra) amb la de l'entresòl. Aquesta solució s'utilitzarà posteriorment en zones com el carrer Princesa o, més tard fins i tot, en la urbanització del Born.

A la façana del carrer Pas Sota Muralla, l'edifici es projecta de manera que avança lleugerament de la línia de façana dos cossos laterals que flanquegen el cos central dels arcs.

La resta de la façana manté l'homogeneïtat amb l'edificació que l'envolta, però destaca el balcó corregut de la planta principal del carrer Llauder.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.