

Adreça: Carrer Reina Cristina, 3 – C. Llauder, 4

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (aparadors, tendals i rètols que no s'ajusten a la normativa, instal·lacions, aparells d'aire condicionat, reixes...); manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i barres de suport dels elements de regulació lumínica).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1840 aprox.

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, en cantonada, de planta baixa d'ús comercial, entresòl i tres plantes pis d'habitatges, que incorpora els diferents elements que contribueixen a crear la unitat del conjunt:

- l'alçada: amb una planta baixa de més alçada, primera planta tractada com l'entresòl i plantes superiors d'alçada decreixent.
- el coronament amb la barana del terrat amb balustrada, cornisa i fris (amb mènsules seguides, interrompudes per les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat).
- La composició de la façana amb una successió de mòduls amb obertures rectangulars, verticals, superposades i amb elements que reforcen la composició horitzontal (imposta a cada planta, a més del coronament).

– Els elements sortints de les plantes per sobre de l'entresòl, balcons amb llosana de pedra, recolzada sobre mènsules, de vol que es redueix en alçada (seguida en la cantonada i individuals en les altres obertures) i amb barana de ferro fos (amb una franja horitzontal inferior més treballada).

– El tractament de la superfície del parament: planta baixa de pedra, o d'estuc que la imita, amb espedejament horitzontal i estucat a les plantes superiors que emmarca les obertures i reforça les línies horitzontals dels sostres.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.