

Adreça: Pl. Duc de Medinaceli 1 - 1 bis – C. Nou de Sant Francesc, 31

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals i rètols que no s'ajusten a la normativa, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures...).

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment) o llibrets, col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana. Caldrà adoptar una solució comuna amb l'edifici de plaça Medinaceli número 2 ja que ambdós configuren una façana unitària.

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Origen: 1840, aprox.

Estil:

Ús Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, format per planta baixa, quatre plantes pis i terrat amb coberta a la catalana. Situat en un solar en cantonada amb façanes a dos carrers, presenta les característiques pròpies de l'arquitectura dels edificis d'habitatges d'aquest moment del segle XIX, amb una composició ordenada de forats i gairebé sense elements ornamentals, cosa que proporciona un aspecte sobri i auster a la façana.

La composició de les façanes s'organitza en eixos verticals amb balcons amb llinda plana i llosa de pedra, amb volada que es redueix en alçada, tots ells amb barana de ferro. Al mateix temps, presenta elements que reforcen la composició horitzontal, com poden ser la cornisa i el fris i les impostes a cada planta.

La planta baixa es compon de portals amb llinda plana situats en els eixos verticals del balcons.

El tractament de la superfície de la façana és d'estucat llis emmarcant les obertures.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.