

Adreça: Ptge. Pau, 13 - c/ Josep Anselm Clavé, 23 - 25

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria original, la tipologia i els elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (persianes enrotllables de calaix vist, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals de la planta baixa; manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures, barres de suport dels elements de regulació lumínica i persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:
 Època: Dècada 1870
 Estil:
 Ús Original: Residencial

Descripció:

Edifici entre mitgeres, de planta baixa i quatre plantes pis i coberta terrat.

La façana s'ordena amb eixos verticals d'obertures verticals superposades, totes són balcons amb llosana de pedra i barana de ferro; a part destaca un portal amb arc de mig punt, que abraça planta baixa i primer pis i que dona entrada al passatge per la banda del carrer Josep Anselm Clavé. Les obertures de la planta baixa tenen arcs rebaixats. El tractament del parament és un estuc llis.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.