

Adreça: Carrer Mercè, 38

## Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

## Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria, la tipologia i els elements comuns d'interès.

– Restauració de la façana: eliminació dels elements superposats no originals (estenedors, tendals, instal·lacions...); neteja, manteniment i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses i baranes dels balcons, fusteria de totes les obertures, portes...).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de planta baixa s'admetran solucions neutres i transparents quan no sigui possible recuperar la fusteria original.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana; la planta principal podrà romandre sense cap tipus de protecció exterior, amb la qual cosa s'entén que els possibles elements aniran col·locats a l'interior; a la resta de plantes amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:  
 Època: Segle XVIII  
 Estil:  
 Ús Original: Residencial

## Descripció:

Edifici entre mitgeres, de planta baixa i cinc plantes pis i coberta terrat, construït sobre parcel·la petita al segle XVIII.

La façana s'ordena amb dos eixos verticals a sobre dels quals queden disposades les obertures. Mentre que els baixos són de carreus de pedra, la primera planta destaca per l'alçada considerable entre forjats i el balcó és corregut, amb la barana de ferro forjat i rajoles a la llosana; la resta d'obertures són finestres i balcons individuals, amb la reducció gradual de la llosana a les plantes superiors.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.