

Adreça: Carrer Mercè, 23 – C. Marquet, 4

## Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

## Nivell de protecció:

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria, la tipologia i els elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació dels elements superposats no originals (tendals, estenedors, instal·lacions, rètols que no s'ajusten a la normativa...); neteja, manteniment i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses i baranes dels balcons, fusteria de totes les obertures, portes...).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de planta baixa s'admetran solucions neutres i transparents, quan no sigui possible recuperar la fusteria original.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.

– Manteniment de tots els elements ornamentals interiors originals.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Segle XVIII

Estil:

Ús Original: Residencial

## Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres i en cantonada, del segle XVIII, de planta baixa i quatre pisos, amb dos portals al carrer Mercè, un amb llinda de fusta i l'altra d'arc rebaixat amb bones motlures. Els balcons són de ferro forjat i un dels del primer pis ressegueix l'angle de la construcció sense arribar, però, a cap obertura de la façana que dona al carrer de Marquet.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.