

Adreça: Pl. Duc de Medinaceli, 5 - Passeig. Colom, 21

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (rètols que no s'ajusten a la normativa, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures...).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Les obertures restaran sense cap tipus d'element de regulació lumínica exterior, per tant s'entén que els elements, que podrien ser porticons, es col·locaran a l'interior.

– Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Dècada dels anys 40; segle XX

Estil:

Ús Original: Residencial

Descripció:

Edifici entre mitgeres, format per planta baixa, entresòl, cinc plantes i un àtic coronat per una torre a la cantonada. Situat en un solar en cantonada amb façanes a la plaça i al passeig Colom, presenta una composició ordenada de forats i gairebé sense elements ornamentals, cosa que proporciona un aspecte sobri i auster a la façana, els quals destaquen pel volum de l'àtic i la torre que emfasitzen la cantonada, pel portal de dues plantes d'alçada i pels balcons seguits i amb balustrades a la planta primera.

La composició de les façanes s'organitza en eixos verticals amb balcons amb llinda plana i llosa de pedra, amb volada que es redueix en alçada, tots ells amb barana de ferro, tret dels de la planta primera, amb balustrada, i de les plantes entresòl i cinquena, que tenen finestres. Al mateix temps, presenta elements que reforcen la composició horitzontal, com poden ser la cornisa i el fris, i les impostes a cada planta.

La planta baixa i l'entresòl es componen de finestres amb llinda plana, situats en els eixos verticals dels balcons. El portal principal és amb arc de mig punt i té dues plantes d'alçada. El tractament de la superfície de la façana és d'estucat llis emmarcant les obertures i amb un espequejament en franges horitzontals a les plantes baixa i entresòl.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.