

Adreça: Passeig Joan de Borbó, 42 - 43 – C. Almirall Cervera, 2 – C. Mar, 84 - 86

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Projecte de Reformes Marina Port Vell

Nivell de protecció:

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Donada l'especial singularitat de l'edifici especialment pel que fa a la innovadora solució en planta, caldria tant el manteniment volumètric com l'estricta estructura tipològica.

– Pel que fa a la façana, en cas de necessitat de substitució de qualsevol dels elements que la configuren caldrà disposar-ne d'altres de les mateixes característiques, qualitat, textura, color i dimensions. Als elements comuns –vestíbul i escala– s'hauran de respectar tots els trets compositius originals i les peces originals.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: José Antonio Coderch de Sentmenat i Manuel Valls i Vergés

Època: 1952-1954

Estil: Moviment modern

Ús Original: Residencial

Descripció:

El primer treball d'habitatge plurifamiliar urbà dels arquitectes Coderch i Valls dona com a resultat una peça espectacular de gran innovació que va merèixer un gran reconeixement internacional i que inclús avui continua essent un exemple poques vegades igualat. De planta baixa, sis plantes pis i àtic, l'edifici es caracteritza a nivell de façana per la inexistència de forats que apareixen substituïts per àmplies lames fixes que els cobreixen completament, tot combinant amb superfícies, que remarquen la verticalitat, de ceràmica vidriada de característic color siena, tot trencant el gran ràfec recobert de fusta que es converteix en la sortida de les xemeneies llevat d'aquells paraments que, a l'interior, guarden els armaris. La planta és totalment irregular per tal d'aprofitar al màxim l'espai i eliminar zones de trànsit .

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.