

Adreça: Passeig Joan de Borbó, 38 - 39 – C. Mar, 76 - 78

## Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Projecte de Reformes Marina Port Vell

## Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, la tipologia i els elements comuns.

– Conservació de tots els elements ornamentals interiors originals.

– Restauració de les façanes (eliminació de pintures plàstiques i elements aliens).

– Recuperació de les persianes originals de llibret.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: Carlos Martínez

Època: 1927

Estil: Noucentista

Ús Original: Residencial

## Descripció:

Edifici de planta pràcticament quadrada amb façana a dos carrers. Consta d'entresòl, planta baixa, cinc plantes pis i àtic. Tot i diferenciar-se clarament la façana principal, més monumental, de la posterior, ambdues segueixen una mateixa composició. La façanes estableixen un eix de simetria central que coincideix físicament amb el parament recobert per un esgrafiats, típicament noucentista, que correspon a la caixa d'escala. Tanmateix, així com a la façana principal l'arquitecte reforça un eix horitzontal mitjançant la unió dels balcons de les plantes primera i quarta que es recolzen sobre grans mènsules situades als extrems, a la façana posterior, la uniformitat i senzillesa constitueixen la nota predominant, fet que queda remarcat per la diferència de la llosana dels balcons –amb planta semicircular, més elaborats i monumentals a la façana principal, i rectangulars a la façana posterior-.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.