

Adreça: Carrer Maquinista, 18

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Projecte de Reformes Marina Port Vell

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures).

El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre a l'estudi cromàtic pertinent.

Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment) o llibrets, col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: Josep Masdeu

Època: 1910, aprox.

Estil: Modernista

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici entre mitgeres, de planta baixa i cinc plantes pis. Compositivament la façana està organitzada en base a tres eixos verticals que corresponen a tres obertures per planta, essent la central un balcó. El recurs ornamental de la façana es basa en la repetició d'un mateix model escultòric de temàtica vegetal que tot enllaçant l'ampit i la llinda de les finestres –i limitat per unes pilastres– emfatitza la verticalitat de l'edifici. Una peça similar a aquests relleus escultòrics corona també el balcó central de la planta superior. A la llinda dels balcons se situa així mateix un relleu escultòric menys recarregat. La resta del parament està recobert d'estuc llis imitant carreus de pedra. Cal apuntar el deficient estat de la barana del terrat així com la lamentable situació del vestíbul.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.