

Adreça: Carrer Ribera, 18 - pg. Picasso, 42 - 44

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:B:Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria original, la tipologia i els elements comuns d'interès, manteniment de la porxada de la planta baixa.

– Conservació de les façanes segons els criteris emprats a l'última restauració.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (rètols que no s'ajusten a la normativa, aparells d'aire condicionat, estenedors, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, elements ornamentals – les cartel·les i els permòdols que donen suport als balcons i cornises, els frontons sobre les obertures de la planta principal, baranes de ferro–, fusteria de totes les obertures i les persianes de llibret).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Manteniment dels tancaments originals existents de la planta baixa; en cas de no existir, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1870-1880

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa, d'ús comercial, entresòl i tres plantes pis amb un volum remuntat i reculat respecte al pla de façana.

La façana segueix el model de façana unitària redactat pel mateix Fontseré el 1872, amb la modificació aprovada el juny de 1874:

- La planta baixa és de 4.10 m d'alçada; l'entresòl, integrat compositivament, de 3.07 m d'alçada, i les plantes pis d'alçada decreixent (4.5, 3.8 i 3.25 m d'alçada).
- Destaca una balconada correguda al pis principal (planta segona), recolzada sobre permòdols i cartel·les, i balcons individuals a les plantes superiors, recolzats també sobre cartel·les, amb barana d'elements de fosa que a la planta principal inclouen lires iguals a les de l'edifici dels pòrtics de J. Xifré.
- Les obertures del pis principal estan coronades per frontons.
- La cornisa és recolzada sobre cartel·les.
- El coronament de l'edifici amb la balustrada que limita la planta terrat, la cornisa i el fris amb les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.