

Adreça: Carrer Ribera, 12

**Projecte que li afecta:**

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

**Nivell de protecció:**

B: Béns Culturals d'Interès Local

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, instal·lacions...); manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, elements ornamentals – permòdols i cartel·les que suporten els balcons i la cornisa, baranes de ferro, petits frontons damunt de les obertures de la planta principal–, fusteria de totes les obertures i les persianes de llibret).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Manteniment dels tancaments originals existents de la planta baixa.
- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1880, aprox.

Estil:

Us Original: Residencial

**Descripció:**

Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa, d'ús comercial, entresòl, tres plantes pis i planta terrat.

La façana segueix el model de façana unitària redactat pel mateix Fontseré el 1872, amb la modificació aprovada el juny de 1874:

- La planta baixa és de 4.10 m d'alçada; l'entresòl, integrat compositivament, de 3.07 m d'alçada, i plantes pis d'alçada decreixent (4.5, 3.8 i 3.25 m d'alçada).
- Destaca una balconada correguda al pis principal (planta segona), recolzada sobre permòdols i cartel·les, i balcons individuals a les plantes superiors, recolzats també sobre cartel·les, amb barana d'elements de fosa que a la planta principal inclouen lires iguals a les de l'edifici dels pòrtics de J. Xifré.
- Les obertures del pis principal estan coronades per frontons.
- La cornisa recolza sobre cartel·les.
- Corona l'edifici una balustrada que delimita la planta terrat, la cornisa i el fris amb les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.