

Adreça: Carrer Calders, 8 – C. Bonaire, 7 – C. Esparteria, 14

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (estenedors, instal·lacions, tendals...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures, barres de suport dels elements de regulació lumínica...).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Manteniment de tots els tancaments originals existents de la planta baixa.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:
 Època: Mitjan segle XIX
 Estil:
 Ús Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges format per planta baixa, quatre plantes pis i coberta a la catalana. Situat en un solar amb tres façanes, amb cantoneres arrodonides de pedra, presenta les característiques pròpies de l'arquitectura dels edificis d'habitatges de mitjan segle XIX, amb una composició ordenada de forats i gairebé sense elements ornamentals, cosa que proporciona un aspecte sobri i auster a les façanes.

La composició de les façanes s'organitza en eixos verticals amb balcons amb llinda plana i llosa de pedra de grandària decreixent en alçada, tots ells amb barana de ferro i seguits a les façanes de Bonaire i Esparteria de la planta primera. Al mateix temps, presenta elements que reforcen la composició horitzontal, com poden ser la cornisa i el fris amb els forats de ventilació de la coberta i la imposta a l'última planta, i a cada planta al tram central de la façana de Calders. Aquest tram de façana és l'únic compost amb finestres i balcons sense voladís.

La planta baixa es compon de portals amb arc rebaixat situats als eixos verticals dels balcons. A la façana de Calders, a la planta baixa, els forats compostius situats sota els quatre eixos centrals són de llinda plana i emmarquen dues finestres i dos portals de dimensions més reduïdes.

El tractament de la superfície de les façanes és d'estucat llis emmarcant les obertures, tret de la planta baixa, de carreus de pedra amb les juntes horitzontals enfonsades i dovelles sobre els arcs rebaixats. Les façanes de Bonaire i Esparteria presenten plafons verticals enfonsats entre els eixos dels balcons a les plantes primera, segona i tercera.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.