

Adreça: Carrer Rec, 48 – C. Calders, 13

**Projecte que li afecta:**

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

**Nivell de protecció:**

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria original. Reparació i consolidació de tota l'estructura porxada, tot recuperant la fesomia original.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals, estenedors, reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i barres de suport dels elements de regulació lumínica).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Segle XVIII

Estil:

Us Original: Residencial

**Descripció:**

Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i coberta terrat en un primer pla, i planta baixa i quatre plantes pis en un segon pla. Ens trobem davant d'un edifici de gran pobresa, tant compositiva com material; tot i així, cal destacar la planta baixa paredada amb els pilars prismàtics de pedra i l'estructura de fusta.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.