

Adreça: Carrer Pescateria, 1 – C. Guillem, 1 – C. Calders, 10 – C. Bonaire, 4 bis

**Projecte que li afecta:**

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

**Nivell de protecció:**

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (estenedors, reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures, barres de suport dels elements de regulació lumínica).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original: J. Pujol i Brull, arquitecte

Època: 1905 (amb existència anterior)

Estil:

Us Original: Residencial

**Descripció:**

Edifici d'habitatges de planta baixa, de quatre plantes pis i terrat. La composició de la façana és d'obertures verticals superposades i sòcols que reforcen la composició horitzontal. Les obertures de les plantes pis són balcons amb llosana de pedra i barana de ferro, i redueixen el vol de llosana gradualment a les plantes superiors. Destaquen les obertures de planta baixa perquè estan perfectament alineades amb les de les plantes pis, totes són portals amb arc rebaixat. El coronament de l'edifici és amb la cornisa, amb unes obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat i la barana del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.