

Adreça: Carrer Bonaire, 5 – C. Esparteria, 12

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C: Béns amb Elements d'Interès

– Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions, reixes, estenedors...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures, barres de suport dels elements de regulació lumínica).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana, llevat del portal amb el tancament original que caldrà mantenir i conservar.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables de lamel·les (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Mitjan segle XIX.

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, format per planta baixa, quatre plantes pis i terrat amb coberta a la catalana. Situat en un solar amb façanes a dos carrers, presenta les característiques pròpies de l'arquitectura dels edificis d'habitatges de mitjan del segle XIX, amb una composició ordenada de forats i gairebé sense elements ornamentals, cosa que proporciona un aspecte sobri i auster a les façanes, tot i que destaca el tractament amb pedra de la planta baixa i els balcons seguits de les dues primeres plantes.

La composició de les façanes s'organitza en eixos verticals amb finestres i balcons amb llinda plana i llosa de pedra en grandària decreixent en alçada, tots ells amb barana de ferro i seguits a les plantes primera i segona. Al mateix temps, presenta elements que reforcen la composició horitzontal, com poden ser la cornisa i el fris de coronament superior i la imposta i sòcol a cada planta. La planta baixa es compon de portals amb llinda plana situats en els eixos verticals dels balcons, alguns d'ells transformats en finestres.

El tractament de la superfície de les façanes és d'estucat amb plint, tret de la planta baixa, amb carreus regulars de pedra.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.