

Adreça: Carrer Rera Palau, 3 - 5 – C. Pou de l'Estanc, 1 - 3

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

B: Béns Culturals d'Interès Local

– Manteniment de la volumetria, la tipologia i els elements comuns i d'interès.

– Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals i rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, instal·lacions, aparells d'aire condicionat...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i barres de suport dels elements de regulació lumínica).

– El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana. De tota manera, però, caldrà la consolidació i reparació del pas cobert tot conservant estrictament la fesomia original.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.

– Manteniment de tots els elements ornamentals i arquitectònics interiors d'interès.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1850-60, aprox.; pas al Pou de l'Estanc: existència anterior

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa, quatre plantes pis i terrat. Té el volum reculat respecte el pla de façana.

La composició de la façana es configura en un eix de simetria vertical central, que coincideix amb la posició de l'escala de veïns, amb obertures verticals superposades i amb elements que reforcen la composició horitzontal (motllura que emfasitza la línia dels forjats).

La planta baixa està formada per tres portals; n'hi ha dos que, tot i haver estat modificats per col·locació de rètols, són d'arc rebaixat; i a través del tercer es travessa el pas cobert i s'accedeix al carrer Pou de l'Estanc.

Els elements sortints són balcons amb llosana de pedra i barana de ferro de poca volada. El tractament uniforme de la superfície del parament és un estucat amb espedejament horitzontal.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.