

Adreça: Carrer Rera Palau, 7 – C. Pou de l'Estany, 3 – C. Pou de l'Estanc, 2

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (estenedors, lloses, fusteria d'alumini, reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures i barres de suport dels elements de regulació lumínica).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.

– Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.

– Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana; en qualsevol cas, les obertures restaran sense cap tipus d'element de regulació lumínica exterior, per tant s'entén que els elements, que podrien ser porticons, es col·locaran a l'interior.

– Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.

– Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Segles XVIII-XIX

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges de planta baixa i quatre pisos, amb un balcó i una finestreta a cada un. Els balcons són de ferro forjat amb les llosanes transformades en dates recents. La façana, revocada i pintada també recentment, presentava abans uns escrotonats de l'arrebossat del segle XIX que assenyalaven un origen més antic. L'arc carpanell del balcó del primer pis té a les impostes uns querubins emblanquinats, i habitualment amagats per una persiana, del segle XVIII.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.