

Adreça: Carrer Rera Palau, 9 – C. Pou de l'Estany, 1

Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

- Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals i rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, baranes dels balcons i del terrat, elements ornamentals en especial els esgrafiats, fusteria de totes les obertures i barres de suport dels elements de regulació lumínica).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana, llevat que existeixi algun tancament original, que caldrà mantenir.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades de manera que quedin a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.
- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: Origen: segle XVIII

Estil:

Us Original: Residencial

Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres, que forma cantonada, de planta baixa, cinc plantes pis, i volum reculat respecte el pla de façana.

La façana ve ordenada per dos eixos verticals, a sobre dels quals es disposen els balcons superposats, llevat de l'última planta, que es compon per tres finestres.

Respecte els elements sortints, són balcons amb llosana de pedra i barana de ferro, amb més vol de la llosana a les primeres plantes i la reducció gradual a les plantes superiors. El tractament uniforme de la superfície del parament és un estucat i es poden observar uns esgrafiats una mica deteriorats.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.