

Adreça: Pl. Olles, 3 - 4 – C. Dames, 3

## Projecte que li afecta:

Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

## Nivell de protecció:

C:Béns amb Elements d'Interès

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (tendals i rètols que no s'ajusten a la normativa, estenedors, reixes, instal·lacions...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures, barres de suport dels elements de regulació lumínica).
- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Manteniment dels tancaments originals existents de les obertures de la planta baixa.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes enrotllables (sense calaix visible exteriorment), col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.



Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Projecte original:

Època: 1860, aprox.

Estil:

Us Original: Residencial

## Descripció:

Edifici d'habitatges entre mitgeres i formant cantonada, de planta baixa i quatre plantes pis. La composició de la façana de la plaça Olles es defineix amb un eix de simetria vertical central que coincideix amb la posició de l'escala de veïns, amb obertures verticals superposades. Les obertures de la planta baixa són portals amb arc rebaixat. Els balcons, amb llosana de pedra i barana de ferro recolzats sobre permòdols, tenen el major vol a les primeres plantes i es va reduint gradualment a les plantes superiors. El coronament de l'immoble, amb la cornisa i un fris amb les obertures de ventilació de la cambra ventilada del terrat.

Font: Fitxa del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.